

普陀区快消品仓储物流中心

生成日期: 2025-10-24

我国高标库存量面积稳步增长，但整体仍然短缺。我国内地高标库存量面积由2Q17末的3,318万平方米增至2Q20末的6,400万平方米，年复合增速达24%；但与其他国家相比，我国高标库面积占比相对较低，总体供应仍然不足，澳大利亚现代仓储物流设施库存占比达到75%，印度占比达到38%，而我国占比*为7%。

截至2020年上半年，华东、华北、华南、西南和华中区域高标库存量面积占比分别为41%、22%、14%、14%和9%。我国内地高标库主要分布在华东、华北区域，两个区域占比超过6成。

从空置率来看，华南区域空置率维持在较低水平，空置率*为5%，但西南区域空置率达到26%。北京、深圳等**城市，以及东莞、廊坊、昆山、苏州、惠州等**卫星城市的高标库出租率和净有效租金（平均41元/平/月）均高于内地主要物流中心城市平均水平（平均租金33元/平/月）。

随着国内电商的发展，自动化仓储的推广在国内仓储存储，物流配送环节，不断加强。普陀区快消品仓储物流中心

新冠疫情的影响，化妆品行业本该在春节期间、情人节、女神节等期间迎来的销售高峰并未出现，后续化妆品企业营销重心将进一步向线上电商直播倾斜，化妆品销售业绩将有的补偿性回升，这也会对化妆品电商仓储物流管理带来挑战，化妆品电商企业要根据实际情况选择合适的第三方仓储物流服务公司。化妆品电商仓储配送物流常面临的痛点有哪些呢？1、化妆品品类众多，每个品类的SKU也繁多，部分SKU十分相似，批次、规格及生产日期等信息也难以区分；2、赠品多样，部分赠品无条码，难以进行仓库库存管理；3、受保质期及存储环境的影响大，仓储条件高；4、化妆品包装难度大：商品体积小、瓶身不规则形状较多，且商品易碎，易漏，物流配送难度大；5、波峰波谷明显，库存压力大，在促销活动时，容易爆仓，对仓储物流有高要求；6、终端用户对化妆品的物流配送时效要求高。二、针对化妆品企业的电商仓储物流痛点，第三方仓储物流服务公司，如下建议：1、入库管理：针对多SKU的管理难度大及赠品规则多，利用WMS仓库管理系统完善入库标准、上架标准及数据管理；2、库内管理：对于不同的产品提供不同的包装方案，保证用户物流体验；同时会对存储要求高级客单价高的商品。南翔工业品仓储物流找哪家仓储物流在供应链增值服务中更应该实现自身价值的增值服务，以提高商品竞争力。

盘点作业流程主要是：制订盘点计划—盘点实物—实物与标签核对—盘点表与系统账务进行复核—计算库存准确率；账务处理主要目的是对每一次进出库作业、质量状态以及数量的改变进行实时记录，并将相关凭证分类进行整理归档保存或数据备份。仓储管理还涉及到相关的安全管理、养护管理、仓库建筑设施的维护管理、仓库区域标识管理和异常情况管理。作为第三方物流企业的管理过程将会结合委托方的需求，结合自身管理要求统筹管理。如SHE(安全、健康、环境)管理6S(整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全)管理GMP(良好的制造与实践)管理ISO等要求进行过程管理。其途径仍是围绕在以上基本作业流程上进行，其要求和侧重点存在一定程度的区别。（二）第三方物流企业仓储管理指标衡量第三方物流企业仓储管理的主要指标有：库存准确率(数量/状态)、盘点按时完成率、进出仓操作、报表制作情况、单证、输单/记帐等。其中库

存准确率(数量/状态)是较**较基本的指标。仓储管理需要通过下表各项指标进行控制：另外，衡量第三物流企业仓储管理的指标还包括：装卸速度、备货和分拣效率和准确率等。

第三方物流外包详解？仓储外包一条龙服务流程？第三方物流指生产经营企业为集中精力搞好主业，把原来属于自己处理的物流活动，以合同方式委托给专业物流服务企业，同时通过信息系统与物流服务企业保持密切联系，以达到对物流全程的管理和控制的一种物流运作与管理方式。第三方物流的概念源自于管理学中的意指企业动态地配置自身和其他企业的功能和服务，利用外部的资源为企业内部的生产经营服务。将引入物流管理领域，就产生了第三方物流的概念。所谓第三方物流是指生产经营企业为集中精力搞好主业，把原来属于自己处理的物流活动，以合同方式委托给专业物流服务企业，同时通过信息系统与物流服务企业保持密切联系，以达到对物流全程的管理和控制的一种物流运作与管理方式。因此第三方物流又叫合同制物流。提供第三方物流服务的企业，其前身一般是运输业、仓储业等从事物流活动及相关的行业。第三方物流是在物流渠道中由中间商提供的服务，中间商以合同的形式在一定期限内，提供企业所需的全部或部分物流服务。第三方物流提供者是一个为外部客户管理、控制和提供物流服务作业的公司，他们并不在产品供应链中占有一席之地。作为专业的仓储物流服务商，针对客户的仓储物流规划方案，要结合客户自身因素，要深思熟虑，深刻解读。

对于仓储管理来说，原材料、半成品、成品均应储存在适宜的库区，仓储环境应与产品需求相适应，如必要的通风、干燥防潮、温度、清洁，采光等条件，应规定入库验收，保管和发放的仓库管理制度或标准，定期检查库存品的状况，以防止产品在使用或交付前受损坏或变质h0zyj7qm□

存储物品应确保：

1. 存储区域干净整洁 具有适宜的环境条件

对温度，湿度和其它条件敏感的物资，应有明显的识别标记，比如放在恒温库区，提供必要的环境.

2. 运用合理的存储方法

存储中可能会变质和腐蚀的物资，应按一定的防腐蚀和变质的方法进行清洗，防护，特殊包装和存放.

3. 要对存储物品进行监控，采取必要的控制手段

(1) 如定期检验，对在库产品实行先入先出的原则，做好库存品的检验记录.

- (2) 货品入库应验收合格，并注明接收日期，作出适当标记，对有存储期要求的物资，应有适用的货品周转制度
- (3) 定期检查库存品状况，限制非仓库人员进入，货物出库手续应齐全，加强仓库管理。
- (4) 存储货品应有一套清楚完整的库存进出管理制度。

仓储物流发展，大致经历了以下几个阶段：机械化、自动化及智能化。自动化和智能化是现在未来的趋势。南翔工业品仓储物流找哪家

阳合仓储物流认为随着新冠疫情的缓解，势必刺激经济复苏，刺激进口，利用率高额立体库会被客户选择。普陀区快消品仓储物流中心

让仓储物流技术真正进入高柔性自动化时代。穿梭车打破了一个巷道内只能有一台堆垛机作业的限制，实现了多台穿梭车分层作业的柔性解决方案。随着穿梭车技术的发展，四向穿梭车[4-direction shuttle]技术成为主流。“四向”指的是穿梭车可以自主完成“前后左右”的运行。四向穿梭车配备两套轮系，分别完成X方向和Y方向的运动，既可以实现在巷道内的出入库作业，又可以实现在同一层的不同巷道切换。在垂直方向(Z方向)，四向穿梭车可通过与换层提升机的灵活匹配，实现立体三维空间内任意货位的存储和拣选。四向穿梭车系统具有较好的高柔性自动化的特点，首先可以根据出入库动态需要灵活变更作业巷道和货架层面，同时可以按照作业量柔性增减穿梭车的数量来调节系统能力；其次，当其中某辆穿梭车出现故障时，可由其他车辆替代完成作业，克服了堆垛机因故障导致整个巷道无法作业的致命短板。四向穿梭车系统集存储与拣选于一体，既适合低流量、高密度的存储型业务，也可用于高流量、高密度的动态拣选型作业，系统作业能力可以通过增减穿梭车和提升机以及其他辅助设备的数量来线性调节。2010年德国弗劳恩霍夫物流研究院提出了“魔浮”穿梭车(MultishuttleMove)的概念。普陀区快消品仓储物流中心

阳合仓储(原华宜仓储)，创始团队20年物流经验，11年仓储经验，以精细化管理和数字化运营为基础，为品牌商、渠道商、零售商提供链条可视化仓储、物流、售后服务。公司拥有50000平方米常温库，4000平方米恒温库，可随意分割，院内场地空旷，适合货运车辆出入。严格遵守国家《仓库消防安全管理制度》，库内消防栓、灭火器等消防设施齐全。帮客户选择仓储财产一切险、附加盗抢险，让保险公司站好每一班岗。公司提供货物装卸、分拣、包装、快递、物流、配送等一站式服务。自主研发仓储管理系统(WMS)，直接对接热门电商平台，实现自动快速抓单，更加便于管理。结合多年行业经验，不断优化工作流程，提高订单整理、分拣包装、称重扫描的效率。发货速度高于行业正常速度40%-50%。